

**DECOMPTE INDIVIDUEL DES  
 FRAIS DE CHAUFFAGE**

Mme, Mlle, M, DURAND  
 ou LOCATAIRE Mme, Mlle, M, HENRI  
 DEMONSTRATION REPARTITEURS  
 RUE DES PEUPLIERS  
 ZI NORD  
 13100 AIX EN PROVENCE

IDENTIFICATION DU LOT:

n° lot CCS: 9999

n° lot CLIENT: 11103

Batiment: Etage: 1ER

Marseille, le 07/11/2011

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Nous avons adressé au gestionnaire de votre immeuble, à savoir :

AGENCE DE L'AMITIE 13001 MARSEILLE

la répartition des charges de chauffage pour la période

Le total des frais de chauffage pour cette saison est de :   
 dont la partie fixe est de **35 %** soit un montant de **5 157,18 €**  
 et la partie variable de **65 %** soit un montant de **9 577,62 €**

Le montant vous incombant a été calculé en fonction des éléments suivants :

**A/ DETAIL DE LA PARTIE VARIABLE - Etablie selon le relevé des Répartiteurs de Frais de Chauffage (RFC)**

| Pièce<br>1   | Emplacement<br>radiateur<br>2 | N° RFC<br>3 | Ancien<br>Index<br>4 | Nouvel<br>Index<br>5 | Variation<br>6 (= 5 - 4) | Puissance<br>radiateur<br>7 | Coefficient<br>situation<br>8 | Consommation<br>énergétique<br>9 (= 6 x 7 x 8) | Prestations RFC<br>10 |
|--------------|-------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|-----------------------|
| CHA1         | S/sFenêtre                    | 8526        | 0                    | 101                  | 101                      | 3,450                       | 0,87                          | 303,152  | 11,072 €              |
| CHA2         | S/sFenêtre                    | 8531        | 0                    | 85                   | 85                       | 2,470                       | 0,90                          | 188,955  | 11,072 €              |
| CUI          | GcheEntrée                    | 8446        | 0                    | 97                   | 97                       | 2,225                       | 0,90                          | 194,242  | 11,072 €              |
| SDB          | GcheEntrée                    | 8442        | 0                    | 78                   | 78                       | 2,225                       | 0,90                          | 156,195  | 11,072 €              |
| SEJ          | MurFace                       | 8472        | 0                    | 86                   | 86                       | 2,560                       | 0,90                          | 198,144  | 11,072 €              |
| CHA3         | S/sFenêtre                    | 8553        | 0                    | 87                   | 87                       | 2,470                       | 0,90                          | 193,401  | 11,072 €              |
| <b>TOTAL</b> |                               |             |                      |                      |                          |                             |                               | <b>1 234,089</b>                               | <b>66,43 €</b>        |

Le total des consommations énergétiques du programme immobilier étant de  unités

vosre part variable est de  X  =

**B/ DETAIL DE LA PARTIE FIXE - Etablie sur les Tantièmes**

Votre logement représentant  tantièmes sur un total de **10000** unités

vosre part fixe est de  X  =

Le total des frais de chauffage à vosre charge s'élève donc à : **541,69 €**

**Avec les frais de prestation des répartiteurs vosre montant à payer est de : **608,12 €****

Nous restons à vosre disposition pour tout complément d'information et dans l'attente, nous vosre adressons, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'assurance de nosre considération distinguée.

LE SERVICE GESTION